



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **66**
in data 15-04-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale letto, approvato e
sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

N. 542 del Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Si certifica che il presente verbale
viene affisso e pubblicato all'Albo
Pretorio del Comune il
18-04-2019
e vi rimarrà per 15 giorni.
Contestualmente viene trasmesso
in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì, 18-04-2019

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE
F.to (Tomasi Patrizia)

La presente copia è conforme
all'originale

Addì 18-04-2019

IL RESPONSABILE
(BAGLIOLID STELLA)

OGGETTO

**ADOZIONE P.U.A. DENOMINATO PL/050 "DEL CONFINE" DITTA:
AGF88 HOLDING.**

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di aprile alle ore
19:30 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

		Presente/Assente
BORATTO GERRY	SINDACO	P
CECCHIN SILVIA	VICE	P
BARON STEFANIA	ASSESSORE	P
VOLPE LUIGI	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.

BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la
presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà
ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì 18-04-2019

IL RESPONSABILE
F.to (Bagliolid Stella)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20.12.2018 è stata approvata la variante n. 18 al Piano degli Interventi, nonché la proposta di accordo pubblico-privato presentata dalla società AGF88 HOLDING s.r.l. in data 22.9.2018 al numero 17277 di protocollo;

CONSTATATO che il P.I. individua l'ambito di cui all'accordo nell'A.T.O. 3 e 4 identificato quale Z.T.O. tipo D1- aree produttive consolidate, Z.T.O. F parcheggi, viabilità e verde pubblico, Z.T.O. C2 PER Aree residenziali di trasformabilità perequata;

ATTESO che con nota assunta al prot. gen. del Comune in data 25.3.2019 con il numero 5086, pratica edilizia n. PL/050 ID SUAP 02165070281-14032019-18171253, e successive integrazioni pervenute in data 5.4.2019 con prot. n. 6027, i sig.ri Pegorin Gianni legale rappresentante della AGF 88 Holding S.r.l. con sede a San Martino di Lupari (PD) in via del Palù n. 7/D, Floriani Renato e Floriani Argeo domiciliati a San Martino di Lupari, che intervengono a mezzo del loro procuratore Beghetto Vanni nominato con Atto stipulato in data 08/08/2015 con repertorio n. 11658 del Notaio Giuseppe Sicari di Castelfranco Veneto, hanno presentato il P.U.A. denominato "DEL CONFINE", che si compone dei seguenti elaborati, redatti dall'arch. Lamberto Celeghin di San Martino di Lupari:

- A.1 _ RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- A.2 _ DOCUMENTAZIONE DI TITOLARITÀ
- A.3 _ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- A.4 _ RELAZIONE SPECIALISTICA: verifica di compatibilità geologica, geomorfologica-idrogeologica e sismica
- A.5 _ RELAZIONE SPECIALISTICA: impianto di illuminazione pubblica
- A.6 _ NORME PARTICOLARI DI ATTUAZIONE E DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- A.7 _ SCHEMA DI CONVENZIONE
- A.8 _ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- A.9 _ CAPITOLATO SPECIALE DAPPALTO
- PU – 1 PROGETTO URBANISTICO: corografia generale – estratto c.t.r. ed ortofoto
- PU – 2 PROGETTO URBANISTICO: estratti strumenti urbanistici, Estratto Mappa Catastale con Ambito d'Intervento
- PU – 3 PROGETTO URBANISTICO: estratto catastale elenco proprietà interessate
- PU – 4 PROGETTO URBANISTICO: rilievo stato di fatto e infrastrutture esistenti con individuazione Ambito d'intervento
- PU – 5 PROGETTO URBANISTICO: vincoli urbanistici
- PU – 6.a PROGETTO URBANISTICO: individuazione aree a standards, viabilità, superfici fondiari con sedimi massimi
- PU – 6.b PROGETTO URBANISTICO: prefigurazione architettonica esemplificativa di insieme
- PU – 7 PROGETTO URBANISTICO: estratto catastale_ individuazione aree in cessione o acquisizione
- PU – 7.a PROGETTO URBANISTICO: estratto catastale_ individuazione aree in cessione o acquisizione
- PU – 7.b PROGETTO URBANISTICO: planimetria di progetto_ individuazione aree in cessione o acquisizione
- PU – 8.a PROGETTO URBANISTICO: planimetria opere stradali
- PU – 8.b PROGETTO URBANISTICO: planimetria rete acque meteoriche
- PU – 8.c PROGETTO URBANISTICO: planimetria rete illuminazione pubblica e predisposizione video-sorveglianza
- PU – 8.d PROGETTO URBANISTICO: planimetria reti tecnologiche – elettrica, telefonica, idrica, metano, fognatura
- PU – 8.e PROGETTO URBANISTICO: sezioni stradali tipo
- PU – 8.f PROGETTO URBANISTICO: planimetria segnaletica stradale
- PU – 9 PROGETTO URBANISTICO: sistema del Verde Pubblico
- PU – 10 PROGETTO URBANISTICO: superamento barriere architettoniche
- RI – 0-A / RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE

RE – 1-A / INVARIANZA IDRAULICA: relazione di compatibilità idraulica
PL – 1-A / INVARIANZA IDRAULICA: corografia ed inquadramento territoriale
PL – 2-A / INVARIANZA IDRAULICA: planimetria comparativa dello stato Autorizzato con lo stato di Progetto in Variante
PL – 3-A / INVARIANZA IDRAULICA: planimetria dello stato di progetto
PR – 4-A / INVARIANZA IDRAULICA: profili dello stato di progetto
SE – 5-A / INVARIANZA IDRAULICA: sezioni trasversali di progetto
PC – 6-A / INVARIANZA IDRAULICA: particolari Costruttivi
PA0-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Parere idraulico favorevole
RE1-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Relazione idraulica
PL1-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Corografia e inquadramento generale
PL2-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Planimetria dello stato di fatto parte 1
PL3-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Planimetria dello stato di fatto parte 2
SE4-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Sezioni corso dacqua allo stato di fatto
PR5-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Profilo longitudinale allo stato di fatto
PL6-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Planimetria dello stato di progetto
SE7-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Sezioni corso dacqua allo stato di progetto parte 1
SE8-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Sezioni corso dacqua allo stato di progetto parte 2
PR9-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Profilo longitudinale allo stato di progetto
PC10-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Sezioni tipologiche e particolari costruttivi
PL11-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Risultato della simulazione allo stato di progetto Tr=10 anni
PL12-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Risultato della simulazione allo stato di progetto Tr=20 anni
PL13-A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Planimetria catastale

CONSIDERATO che le aree interessate all'intervento richiesto sono catastalmente censite in Comune di San Martino di Lupari al Foglio 12, mappali nn. 32-924-908-96-97-98-99-100-493-494-495-496-94-283-984-986-989-130-361-500-713-715-718-1029-1031-1005 sub 23 e 24-861 sub 2-4, 982 sub 7, 128, 903, 927, , 973, 985, 991, 1084, 1086, 1065, 1068, 1070, 928;

PRESO ATTO che la società AGF 88 Holding S.r.l. a seguito di lievi variazioni inerenti alla inalveazione del Rio Macello ed al precedente parere favorevole del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", prot. n. 22710 del 21.12.2015, con nota del 2.4.2019, ha richiesto un nuovo parere idraulico;

VISTO l'allegato schema di convenzione e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATO che la proposta in esame è conforme al P.I. vigente e che nulla osta alla sua adozione, fermo restando che l'approvazione del presente P.U.A., potrà avvenire solo dopo l'ottenimento, da parte del competente Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", del parere favorevole, inerente alle lievi modifiche di inalveazione del Rio Macello;

VISTO il parere favorevole del responsabile del procedimento in data 15.4.2019;

VISTI:

- o la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";
- o la L.R. 14/2017;
- o il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- o l'art. 11 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare il P.U.A. denominato "DEL CONFINE" presentato dalle ditte succitate, assunto al numero 5086 di protocollo in data 25.3.2019, pratica edilizia n. PL/050 ID SUAP 02165070281-14032019-1253, secondo gli elaborati progettuali redatti dall'arch. Lamberto Celegghin di San Martino di Lupari ed evidenziati in premessa;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione;
3. di precisare che l'approvazione del presente P.U.A., potrà avvenire solo dopo l'ottenimento, da parte del competente Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", del parere favorevole, inerente alle lievi modifiche di inalveazione del Rio Macello;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano dovranno essere depositati e ne dovrà essere pubblicizzata l'adozione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
5. di stabilire che sarà cura del responsabile della 4^a Area geom. Giuseppe Stefano Baggio dare attuazione al presente provvedimento.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to Bagliolid Stella

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suesposta proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.